

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2015-045

## 荣安地产股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	胡约翰	吴颖	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
传真	0574-87310668	0574-87310668	
电子信箱	stock@000517.com	stock@000517.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	284,655,671.19	2,582,508,939.45	-88.98%
归属于上市公司股东的净利润（元）	21,825,671.01	215,941,732.20	-89.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	20,363,507.20	114,307,043.46	-82.19%
经营活动产生的现金流量净额（元）	6,460,389.69	-443,774,247.65	101.46%
基本每股收益（元/股）	0.0206	0.2035	-89.88%
稀释每股收益（元/股）	0.0206	0.2035	-89.88%
加权平均净资产收益率	0.60%	6.42%	-5.82%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,559,762,290.14	6,017,254,950.68	9.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,585,724,013.78	3,670,029,092.27	-2.30%

#### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,082
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	508,646,665	0	质押	473,870,000
王怡心	境内自然人	23.56%	250,000,000	0	质押	50,000,000
王久芳	境内自然人	6.12%	65,000,000	48,750,000		
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	5.14%	54,552,651	0		
徐蚕儿	境内自然人	0.35%	3,717,910	0		
杨元善	境内自然人	0.32%	3,350,000	0		
何华志	境内自然人	0.28%	3,000,000	0		
李秀彩	境内自然人	0.26%	2,759,362	0		
宁波港集团有限公司	国有法人	0.25%	2,673,738	0		
赵本巧	境内自然人	0.21%	2,199,930	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，公司第一大股东荣安集团股份有限公司与第二大股东王怡心、第三大股东王久芳系一致行动人关系，与其他股东不存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、股东何华志通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 3,000,000 股股票。 2、股东李秀彩通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 2,759,362 股股票。					

### (3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### (4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

2015年上半年宏观政策面进一步宽松，政府出台的多重政策利好刺激需求持续释放，促使房地产市场逐步回暖。公司紧紧抓住这一时机，以去库存为首要任务，着重加强营销力度，取得了较好的销售业绩，报告期内，公司商品房销售呈现供需两旺、成交大幅上升的良好势头，截止2015年6月30日，公司共销售商品房970套，与上年同期247套相比，增长292.71%；实现销售面积100,494m<sup>2</sup>，与上年同期30,036m<sup>2</sup>相比，增长234.58%；实现签约收入126,243万元，与上年同期52,075万元相比，增长142.43%。

在项目营造方面，公司各个项目开发有序推进。报告期内，公司在建项目5个，其中，新开工项目1个。在售项目主要为荣安香园、宁海凤凰城、金域华府等项目，以及望江南等余房销售。因报告期内无楼盘交付，2015年上半年公司营业收入与上年同期相比，有较大幅度下滑。截止2015年6月30日，公司实现营业收入2.85亿元，比上年同期减少88.98%；实现净利润0.22亿元，比上年同期减少89.89%；基本每股收益为0.02元/股。2015年下半年，公司开发的台州金域华府项目将交付，因此，公司2015年的业绩将主要体现在下半年度。

2015年4月9日，公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《关于核准荣安地产股份有限公司公开发行公司债券的批复》（证监许可[2015]517号），核准公司向社会公开发行面值不超过12亿元的公司债券。公司将按照有关法律法规和核准文件的要求及时办理本次公司债券发行的相关事宜。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

**(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

适用  不适用

荣安地产股份有限公司董事会

董事长：王久芳

二〇一五年七月三十一日